

Инвестиционное послание

Главы администрации города Ульяновска на 2018 год

Уважаемый Сергей Сергеевич, уважаемые депутаты!

Обращаюсь к Вам с ежегодным Инвестиционным Посланием!

Главная цель данного документа – информирование жителей и участников инвестиционного процесса о проводимой инвестиционной политике и планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в городе Ульяновске.

В своём послании я хочу сказать о том чего нам уже удалось достичь, а также наметить новые векторы формирования городской инвестиционной политики на 2018 год.

с 2005 года на уровне региона продела колоссальная работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Тут и разработка полноценной региональной инвестиционной политики, принятие необходимой законодательной базы, формирование системы поддержки инвесторов, бизнес-инкубирование, создание промышленных зон, разработка финансовых и нефинансовых инструментов поддержки инвесторов.

Параллельно с проводимой работой на региональном уровне, эти инструменты проецировались на уровень муниципальный.

Мы полностью поддерживаем позицию нашего Губернатора Сергея Ивановича Морозова в том, что сегодня поступательное развитие в целом Ульяновской области, а в частности города Ульяновска, полностью зависит от тех инвестиций, которые мы привлечём.

Стоит отметить, что работа, по привлечению инвестиций проводимая на региональном и муниципальном уровнях все же различна. Если власти региона осуществляют привлечение внешних инвестиций, то муниципалитет в основном осуществляет их сопровождение и осуществляет привлечение внутренних инвестиций.

Город Ульяновск имеет существенные конкурентные преимущества по отношению к другим муниципальным образованиям Ульяновской области, к ним относятся:

- **выгодное географическое положение;**
- **мощный многоотраслевой промышленный потенциал, наличие крупных промышленных предприятий, выпускающих уникальную продукцию;**

• развитая транспортная сеть, обуславливающая возможность дальнейшего развития транспортного узла;

Ульяновск является крупным транспортным, речным и железнодорожным узлом, соединяющим центральные и западные регионы страны с Уралом и Сибирью. Имеется два аэропорта, один из них международный. Работу речного транспорта обеспечивают грузовой и пассажирский порты;

• обеспеченность трудовыми ресурсами;

• высокий научный потенциал города, позволяющий выполнять научные разработки как прикладного, так и академического характера;

Развитая образовательная система, позволяющая готовить квалифицированные кадры для различных отраслей экономики: 4 научно-исследовательских института; 10 вузов, в том числе 5 государственных, 3 негосударственных, 2 филиала государственных вузов; 28 средних специальных учебных заведений, включая филиалы;

• обширные внешнеэкономические связи;

Город Ульяновск тесно сотрудничает с Германией, США, Францией, Китаем, Вьетнамом, Чехией, Японией, Мексикой, Данией, Беларусью;

• в городе сформирована вся необходимая нормативно-правовая основа для обеспечения благоприятного инвестиционного климата:

Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждено постановлением администрации города Ульяновска от 14.05.2012 № 2121.

Постановление администрации города Ульяновска от 22.03.2012 № 1187 «О комиссии по инвестиционной, инновационной деятельности и развитию муниципально-частного партнёрства на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление администрации города Ульяновска от 10.07.2013 № 3027 «Положение об общественном совете по инвестициям в муниципальном образовании «город Ульяновск».

• установлены льготы и преференции для инвесторов, а также обеспечена административная поддержка инвестиционной деятельности

Инвестиционным проектам, имеющим статус приоритетного или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, присваивается статус приоритетного городского инвестиционного проекта на заявительной основе.

На уровне города на конкурсной основе также проводится отбор инвестиционных проектов, которые не имеют статуса приоритетного или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области.

Данный статус позволяет инвестору, реализующему или планирующему реализовать значимый для города инвестиционный проект, получить поддержку в виде

предоставления льготы по уплате земельного налога в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 30.08.2017 № 87 «О земельном налоге на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

Данная мера поддержки по своей сути уже является городским инвестиционным вложением, так как предоставляемая приоритетным инвестиционным проектам льгота по уплате земельного налога относится к налоговым инвестиционным расходам муниципального образования «город Ульяновск». Всего в 2017 году налоговые инвестиционные расходы составили – 25,1 млн.руб.;

•созданы площадки с наличием необходимых условий для осуществления их деятельности, в том числе с созданием инженерной инфраструктуры;

*/Промышленная зона «Заволжье», Действующие резиденты промышленной зоны: компании «ЭФЕС РУС», «Mars», «ДМГ МОРИ», «Бриджстоун», «Хемпель». Ульяновская промышленная зона «Заволжье» вошла в тройку первых сертифицированных индустриальных парков России.

Портовая особая экономическая зона, общей площадью 640 га, из них 120 га - первый пусковой комплекс, располагается на базе международного аэропорта «Ульяновск-Восточный». Создание портовой особой экономической зоны способствует укреплению позиций России на рынках грузового авиатранзита между Европой и Азией, даёт дополнительный импульс развитию отечественных грузовых авиаперевозчиков и авиапромышленности, вносит значительный вклад в развитие экономики города, Ульяновской области и России в целом.

•инвесторам оказывается содействие в подборе производственных площадей и земельных участков;

Ведется и постоянно обновляется реестр свободных производственных площадей, которые могут быть предложены для реализации различных инвестиционных проектов в зависимости от характеристик площадок и потребностей инвестора.

•Для повышения инвестиционной привлекательности города и обеспечения реализации инвестиционных проектов на территории города создана комиссия по инвестиционной, инновационной деятельности и развитию муниципально-частного партнёрства на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

Комиссия осуществляет анализ и оперативное реагирование на складывающуюся обстановку по реализации на территории города инвестиционных проектов, рассматривает предложения инвесторов на предмет подбора и предоставления производственных площадок, нежилых помещений под реализацию инвестиционных проектов, разрабатывает нормативно-правовые акты по вопросам инвестиций.

•оказывается и содействие инвесторам при их взаимодействиях с внешними организациями;

• обеспечивается информационная, методическая и консультационная помощь;

Вся информация по инвестиционной деятельности отражается на портале «Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Ульяновск» <http://invest.ulmeria.ru/>.

Портал «Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Ульяновск» содержит всю актуальную информацию о городе Ульяновске, об инвестиционной деятельности и инвестиционных предложениях, доступен на двух языках: русский и английский.

Также прорабатывается вопрос по представлению портала на немецком и китайском языках. Инвесторы могут задать все вопросы по телефонам указанным на портале.

Кроме того, информационное обслуживание осуществляется через СМИ и социальные сети.

• организуется участие делегаций от города в форумах, выставках, семинарах и конкурсах не только регионального, но и федерального уровня;

В 2017 году было организовано участие в 12 мероприятиях, в том числе:

- областной конкурс «Инвестор года»;
- Белорусский промышленный форум – 2017, Правительство Республики Беларусь, выставочное предприятие «ЭКСПОФОРУМ»;
- XIV Конференция городов-партнеров России и Германии;
- B2B-сессия с импортерами из Китайской Народной Республики и др.

• С целью развития инвестиционной деятельности в городе осуществляется не только мониторинг реализации инвестиционных проектов (в том числе привлекаемых на уровне региона) и ведётся реестр инвестиционных проектов, но проводится и самостоятельная работа по наращиванию внутренних инвестиций

Всего в городском реестре находится 483 проекта, с общим объёмом инвестиций 281,07 млрд.руб., с общим количеством рабочих мест 51,6 тыс., в том числе по группам:

1-я группа – «реализованные инвестиционные проекты» – 326 проектов (объём инвестиций – 131,17 млрд. рублей, создано 28 тыс. новых рабочих мест);

2-я группа – «проекты в активной стадии реализации» – 68 проектов (объём инвестиций – 67,9 млрд. рублей, планируется создать 13,05 тыс. новых рабочих мест), в том числе:

3-я группа – «проекты в стадии переговоров с инвесторами» – 68 проектов (объём инвестиций – 53,7 млрд. рублей, планируется создать 7 тыс. новых рабочих мест);

4-я группа – «бизнес-идеи и предложения» – 21 проект (объём инвестиций – 28,3 млрд. рублей, планируется создать 3,3 тыс. новых рабочих мест).

Из которых:

В 2017 году:

было реализовано – 76, с общим объемом инвестиций 23,07 млрд. руб. Создано 2 479 новых рабочих мест. (для сравнения в 2016 году было реализовано 29 инвестиционных проектов с объёмом инвестиций более 18 млрд.руб.). **Привлечено городом Ульяновском: 28 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 13,7 млрд. руб. и созданием 1 438 новых рабочих мест (реестр прилагается).**

В качестве примера можно привести следующие реализованные городские инвестиционные проекты:

ИП Гусейнова З.Ф. строительство торгового центра «Олимп». Сумма инвестиций составила 180,0 млн.руб., создано 100 рабочих мест;

ООО «Берегиня Люкс» строительство гостиницы «Арт-Отель», сумма инвестиций в проект составила 150 млн.руб., создано 220 рабочих мест;

ООО «Авторай - Заволжье» является новым официальным дилером Hyundai в городе Ульяновске. Сумма инвестиций в проект составила 98,6 млн.руб.;

ООО «Ева» осуществляет свою деятельность с 2015 года. В 2017 году ООО «Ева» был реализован инвестиционный проект «Организация шоколадного производства». Сумма инвестиций составила 18,15 млн.руб., создано 23 рабочих места.

ИП Батраков А.Н., проект под размещение 12 НТО, общий объём инвестиций - 16,8 млн.руб., создано 30 новых рабочих мест;

ООО «СимУпак», единственный производитель гофрокартона в городе Ульяновске. В 2017 году предприятие приобрело две секции флексопечати, обеспечивающие возможность нанесения четырехцветной печати на упаковке. Сумма инвестиций в проект составила 5,37 млн.руб., создано 21 рабочее место.

Из приоритетных инвестиционных проектов:

ООО «Запад», строительство жилого микрорайона «Юго-Западный» (приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «город Ульяновск»), объём инвестиций – 1,2 млрд.руб., создано 11 новых рабочих мест;

ООО «Запад-2», строительство жилого микрорайона «Центральный» (приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «город Ульяновск»), объём инвестиций – 881,73 млн.руб., создано 9 новых рабочих мест;

ООО «СК «СТРОЙ-ВЕСТ», строительство многофункционального центра, включающего оздоровительный комплекс, центр детского творчества, здание профтехориентации и гостиничный комплекс эконом-класса (приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «город Ульяновск»), объём инвестиций – 28,59 млн.руб., создано 140 новых рабочих мест;

ИП Зайкина Ольга Михайловна, создание многофункционального садового центра в Заволжском районе города Ульяновска, пр-т Антонова, 10 (приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «город Ульяновск»), объём инвестиций – 2,67 млн.руб., создано 3 новых рабочих места;

В 2018 году:

40 инвестиционных проектов с общим объёмом инвестиций 480 млн.руб. и созданием 63 новых рабочих мест (по итогам 1 квартала), 30 из которых привлечены

городом Ульяновском. Все 30 привлечённых городских проектов находятся на сопровождении у Управления по развитию предпринимательства, инвестициям и потребительского рынка администрации города Ульяновска (реестр прилагается).

В качестве примера можно привести следующие реализованные городские инвестиционные проекты:

ООО «ВИС-МОС», проект «Обновление основных фондов, связанных с деятельностью по горизонтальному бурению», объём инвестиций – 96,19 млн.руб.;

ООО «Компания «Прайм», проект под размещение НТО, общий объём инвестиций – 3,6 млн.руб., создано 3 новых рабочих места;

АО «Симбирское кольцо», проект под размещение НТО, общий объём инвестиций – 1,5 млн.руб.

ООО «Салют Ульяновск», проект под размещение НТО, общий объём инвестиций – 1,3 млн.руб., создано 3 новых рабочих места и др.

В активной стадии реализации находятся проекты:

ООО «Завод Лидер», проект по созданию мебельного производства, планируемый объём инвестиций 5,0 млн.руб., планируется создание 15 новых рабочих мест;

ИП Искандеров Н.Б., проект под размещение НТО, планируемый объём инвестиций – 3,6 млн.руб., планируется создание 2 новых рабочих мест;

ООО «Солнечная поляна», проект обновления основных фондов, связанных с деятельностью по производству детских площадок, планируемый объём инвестиций 1,5 млн.руб., создание новых рабочих мест не планируется и др.

Кроме, того в городе:

• сформирована структура поддержки и развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, которая представляет собой единую систему, включающую в себя:

Общественный совет по развитию предпринимательства, Управление и Центр развития предпринимательства, которые обеспечивают комплексное и адресное обеспечение потребностей предпринимателей, а также осуществляют консультационную поддержку по различным вопросам ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

• организуется участие делегаций от города в форумах, выставках, семинарах и конкурсах не только регионального, но и федерального уровня;

В 2017 году было организовано участие в 12 мероприятиях, в том числе:

- областной конкурс «Инвестор года»;
- Белорусский промышленный форум – 2017, Правительство Республики Беларусь, выставочное предприятие «ЭКСПОФОРУМ»;
- XIV Конференция городов-партнеров России и Германии;
- B2B-сессия с импортерами из Китайской Народной Республики и др.

• также в городе уже не первый год действует программа развития предпринимательства

В целом за весь период реализации программы количество получателей субсидии составило 219 единиц, сумма предоставленных субсидий составила 17,4 млн.руб, создано 1 557 новых рабочих мест (в том числе в 2017 году – 60), сохранено 220 рабочих мест со средним по городу уровнем заработной платы - 24,6 тыс.руб.).

В своём инвестиционном послании на 2018 год Сергей Иванович чётко обозначил, что «Инвестиции - это будущее. Если вы не инвестируете, то у вас нет будущего». Поэтому **2018 год провозглашен, как период перехода к новому этапу инвестиционной политики.**

Планируется, что этот этап будет связан с развитием технологического предпринимательства и развития IT-сектора, обеспечением комфортной городской среды, будет внедрена новая, трёхуровневая модель управления, что обеспечит адаптацию к изменениям, которые происходят в мире. Управление станет централизованным и сформированным по 3-х уровневой управленческой вертикали: стратегический, отраслевой, муниципальный уровни, работа которых будет замкнута на Губернаторском совете по инвестициям.

Уже сейчас утвержден типовой Стандарт по обеспечению благоприятного делового климата в муниципальных образованиях Ульяновской области, в соответствии с которым каждому муниципалитету предстоит внедрить собственный – муниципальный стандарт. Деятельность каждого муниципалитета будет оцениваться на его основе.

Администрация города Ульяновска также будет двигаться по заданному вектору.

Важным решением станет внедрение регуляторной политики, установление ответственности муниципальных служащих за те условия, которые они создают бизнесу.

В 2018 году будут обновлены стратегические документы. Будет разработана муниципальная инвестиционная Стратегия. Это должен быть стратегический документ, определяющий приоритеты инвестиционной политики, основные направления и цели в привлечении инвестиций на долгосрочную перспективу.

Мы реформируем работу Общественного совета по инвестициям в муниципальном образовании «город Ульяновск» и Комиссии по инвестиционной, инновационной деятельности и развитию муниципально-частного партнёрства на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Будут расширены полномочия Совета. Деятельность Комиссии по инвестиционной, инновационной деятельности и развитию муниципально-частного партнёрства на территории муниципального образования «город Ульяновск» будет осуществляться при Совете. Также в целях снижения административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности при Совете будет действовать Специализированная рабочая группа, объединяющая на своей площадке все структурные подразделения администрации города, имеющие разрешительные и контрольные полномочия, а также организации сетевой инфраструктуры.

Будет уделено большое внимание модернизации существующих производств: Подчеркиваю, что большой потенциал здесь имеют внутренние инвесторы –

действующие промышленные предприятия, которые модернизируют свое производство и создают новые мощности. Мы приглашаем эти предприятия к сотрудничеству, готовы оказывать им всестороннюю поддержку.

Поэтому основным мероприятием программы развития предпринимательства стало предоставление субсидий действующим субъектам малого и среднего предпринимательства на обновление основных средств, при этом порядок предоставления субсидии будет максимально адаптирован для потребностей предпринимателей, а сумма субсидии увеличивается с 500,0 тыс.руб. до 750 тыс.руб.

2018 год объявлен **Годом умных технологий и креативных индустрий**. Этот год для нас, с одной стороны, возможность сделать уверенные шаги в цифровую экономику, с другой, стимулировать творческую, креативную составляющую, которая является важной частью инновационных подходов во всех без исключения отраслях и направлениях деятельности, поэтому в программу развития предпринимательства введён новый раздел посвящённый развитию IT-бизнеса. которым предусмотрено что в ближайшие три года в городе будут осуществляться следующие мероприятия:

в 2018 году будет запущен учебный курс «Интернет - предпринимательство» для начинающих предпринимателей и их работников и начнёт функционировать институт менторства над начинающими предпринимателями в сфере IT;

в 2020 году мы начнём предоставлять субсидии начинающим предпринимателям в сфере IT на реализацию «Стартап проекта».

Мы также планируем создать платформу для развития интернета вещей, чтобы раскрыть потенциал и талант ульяновцев - разработчиков программного обеспечения и оборудования. Мы стремимся создавать благоприятные условия для появления в городе новых профессий и обучение молодежи с новыми компетенциями и разработать меры поддержки предприятий, ориентированных на экспорт технологий, товаров и услуг, создаваемых талантливыми и инициативными жителями нашего города.

совместно с региональными властями проводятся форумы, встречи и B2B сессии в сфере развития IT – предпринимательства.

27 и 28 марта 2018 года в городе Ульяновске состоялся региональный этап всероссийского роуд-шоу по развитию и поддержке технологического предпринимательства. Центральная тема мероприятия – «Цифровые вызовы российской экономики».

Администрация города Ульяновска выступила в качестве соорганизатора регионального этапа всероссийского конкурса «OpenInnovationsStartupTour».

На конкурс регионального этапа было подано более 135 заявок от технологических предпринимателей и исследователей из Ульяновской области и других регионов Приволжского федерального округа. Это самый большой показатель среди городов, которые к настоящему моменту приняли участие в Стартап-туре в 2018 году.

Все победители Тура в Ульяновске получили приглашение представить свои проекты на StartupVillage. Самая крупная в России и СНГ конференция для стартапов пройдёт в инновационном центре «Сколково» 31 мая и 1 июня. Команды и авторы

перспективных идей смогут не только пообщаться с легендами мирового технологического предпринимательства, но и принять участие в конкурсе компаний.

Организацию подобных форумов мы планируем продолжить в течение всего года, так как данные мероприятия позволяют не только подготовить специалистов мотивированных на достижение нового уровня знаний, но и получить качественные высокотехнологичные стартапы.

Благодаря реализации данных мероприятий слушатели получают навыки практического решения вопросов коммерциализации инноваций, совершенствования знаний и компетенций в сфере организации и ведения инновационного бизнеса, а город получит качественные стартап проекты.

Ещё одним из основополагающих направлений в работе администрации города Ульяновска на 2018 год станет обеспечение комфортной городской среды.

Это в первую очередь качество и состояние городских дорог, а также вопросы их обслуживания.

В рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ульяновской городской агломерации «Безопасные и качественные дороги» мы планируем достичь следующих результатов:

Во-первых, увеличение доли протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения - в 2018 году не менее чем до 50%, к 2025 году не менее чем до 85%;

Во-вторых, снижение количества мест концентрации ДТП на дорожной сети Ульяновской городской агломерации - к 2018 году на 50% по сравнению с уровнем 2016 года;

В-третьих, уменьшение доли дорожной сети, функционирующей в режиме перегрузки в «час-пик»;

В-четвертых, увеличение доли граждан, удовлетворённых состоянием дорожной сети и уровнем безопасности дорожного движения.

Соответственно при реализации комплексной программы работ по ремонту автодорог и сооружений на них улично-дорожной сети города Ульяновска будет учитываться ряд мероприятий:

- обеспечение безопасности дорожного движения и сокращение мест концентрации ДТП;

- транспортно-эксплуатационное состояние магистральных дорог общегородского значения обеспечивающих движение транспорта в северо-южном и западно-восточном направлениях.

При выполнении работ по ремонту улично – дорожной сети в составе работ будут выполнены мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения путем устройства пандусов на пешеходных переходах, устройство заездных карманов, посадочных площадок, установка павильонов на остановках общественного транспорта, замене бордюрного камня, подъём люков подземных коммуникаций и приемных решеток ливневой канализации.

В 2018 году в ходе проведения ремонта городских автодорог также, как и в предыдущих годах будет применяться щебеночно – мастичный материал (ЩМА).

При эксплуатации дорог в 2015-2017 годах ЩМА зарекомендовал себя с положительной стороны, имея высокую износостойкость. В 2016-2017 годах ЩМА использовался при ремонте магистральных дорог города Ульяновска.

Если в 2016 году доля протяженности автодорог, отвечающих нормативным требованиям, составила – 44,7 % от общей протяженности дорог, то по итогам 2017 года процент нормативного состояния к общей протяженности автодорог УДС города Ульяновска достиг - 49,9 %.

Следовательно, показатели по программе транспортная инфраструктура Ульяновской городской агломерации «Безопасные и качественные дороги» достигнуты в полном объеме.

В 2018 году процент нормативного состояния планируется достичь до 57,1 %. Ремонт городских автодорог в 2018 – 2019 годах запланирован на 21 участке общей площадью около 400 тыс. м², протяженностью около 30,83 км, а также ремонт тротуаров на 9 участках, площадью около 55 тыс. м². Стоимость составит около 900 млн. руб.

В 2017 году в целях наблюдения за ходом ремонта и дорожной обстановкой в городе Ульяновске была введена практика по установленным видеокамерам в online - режиме на официальном сайте ultoday73.ru. Данное направление будет также развиваться в 2018 году. В настоящее время в городе работает 20 видеокамер.

Контроль за проведением, а также качеством ремонта автодорог и строительным надзором в городе Ульяновске будет осуществляться организацией МБУ «Стройзаказчик». Представителями Управления дорожного хозяйства и транспорта будет осуществляться контроль за выполнением по ремонту а/д (в частности проверкой объемов выполненных работ, точностью и полнотой исполнительной документации, а также подписанием форм выполненных работ – КС-2, КС-3); специалистами ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» (контролирующие качество выполненных работ и испытание применяемых материалов, а также качество а/б смеси), с периодичным привлечением специалистов ОКГУ «ДАД Ульяновская область», лаборатория (контролирующая качество выполненных работ и испытание применяемых материалов, а также выборочно качество а/б смеси); представители общественности, окончательная приемка.

Для повышения качества перевозки пассажиров, разрабатывается система объективной оценки работы общественного транспорта, позволяющая контролировать качество предоставления услуг перевозчиками города Ульяновска.

Город Ульяновск на протяжении последних лет уверенно входит в пятерку лидеров городов ПФО **по темпам ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства.**

Показатель ввода в эксплуатацию на территории муниципального образования «город Ульяновск» объектов жилищного строительства был выполнен на 100,3 %, введено в эксплуатацию 561 918,2 кв. м при плановом показателе 560 000 кв. м.

Также в 2017 году введено в эксплуатацию 418 676 м² – жилья относящегося к категории экономкласса, что на 22% выше планового показателя (плановый показатель – 341,6 тыс. м²), в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 231 750 м²;

- индивидуальное жилищное строительство – 186 925 м²

вследствие увеличения темпов ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства показатель «снижение стоимости одного квадратного метра жилья экономкласса на 20% относительно 2011г.» составил за 12 месяцев 2017 года 23,5%.

Администрация города Ульяновска уделяет особое внимание реализации проектов **комплексной жилой застройки** со строительством объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, что позволит обеспечить население города комфортными условиями проживания. Это проекты комплексной жилой застройки микрорайон «Юго-Западный» в Засвияжском районе, микрорайон «Запад-2» в Заволжском район, микрорайон «Искра» в Ленинском районе, мкр.17 Юг в Железнодорожном районе города Ульяновска, мкр.17 НЛР в Заволжском районе, в границах проспектов Врача Сурова, Генерала Тюленева, примыкающий к проспекту Маршала Устинова, освоение многоконтурного земельного участка по пр. Созидателей в Заволжском районе города Ульяновска, мкр. «Новая жизнь» по ул. Промышленная – ул.А.Невского в Засвияжском районе города Ульяновска.

Проекты развития застроенных территорий также имеют высокую степень актуальности, поскольку способствуют концентрации ресурсов для преобразования и благоустройства уже сложившихся территорий города.

В 2017 году было реализовано 8 договоров о развитии застроенных территорий, общей площадью территории более 12,6 га.

Развитие новых территорий, создание новых микрорайонов невозможно без таких объектов, как школы, детские сады, спортивные объекты.

Инвестиции в объекты социальной сферы и в обеспечение комфортной городской среды – это по большому счёту инвестиции в человеческий капитал. Поэтому в городе продолжается реализация адресной инвестиционной программы муниципального образования «город Ульяновск», которая относится к бюджетному инвестированию. В рамках реализации адресной инвестиционной программы в 2017 году сумма бюджетных инвестиций составила 1 836 461,28 тыс.руб., в том числе:

- 700,92 тыс.руб. по объекту «Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, инженерной инфраструктурой, строительство инженерных сетей и благоустройство жилых кварталов в с. Карлинское в Ленинском районе г. Ульяновска, юго-западнее р.п. Ишеевка г. Ульяновска, в с.Луговое в Железнодорожном районе г. Ульяновска, в квартале «Г» по проспекту Дружбы народов в Заволжском районе г.Ульяновска»;

- 134 711,26 тыс.руб. по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса севернее здания № 14 по ул. Шоферов в Заволжском районе г. Ульяновска».

- 5 000,0 тыс.руб. по объекту «Строительство детского сада на 240 мест в микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска. Объект сдан в эксплуатацию 31.03.2017;

- 1 980,0 тыс.руб. по объекту «Приобретение в муниципальную собственность муниципального образования «город Ульяновск» помещения для размещения участкового пункта полиции в микрорайоне «Юго-Западный»;

- 64 919,40 тыс.руб. по объекту «Строительство автомобильной дороги по улице Юго-Западная в Засвияжском районе г. Ульяновска»;
- 201 250,03 тыс.руб. по объекту «Строительство здания дошкольной образовательной организации в строительном квартале «Запад-2» в Заволжском районе г. Ульяновска»;
- 201 250,03 тыс.руб. по объекту «Строительство здания дошкольной образовательной организации по проспекту Созидателей в Заволжском районе г. Ульяновска»;
- 562 430,14 тыс.руб. по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1000 ученических мест по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, жилой микрорайон «Запад-1»;
- 258 541,03 тыс.руб. по объекту «Строительство автомобильной дороги по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе города Ульяновска»;
- 154 746,09 тыс.руб. по объекту «Строительство автомобильной дороги по проспекту Зырина в Заволжском районе города Ульяновска»;
- 110 843,27 тыс.руб. по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Генерала Кашубы в Заволжском районе города Ульяновска»;
- 140 089,11 тыс.руб. по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Крефельдская в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе города Ульяновска».

На 2018 год в адресную инвестиционную программу включены следующие объекты:

- приобретение в муниципальную собственность муниципального образования «город Ульяновск» помещения для размещения участкового пункта полиции в микрорайоне «Репино» в сумме 1881,0 тыс.рублей;
- строительство средней общеобразовательной школы на 1100 мест по ул.Жиркевича в микрорайоне «Искра», квартал «Б» в Ленинском районе г.Ульяновска 569 061,3 тыс.рублей;
- строительство инженерных сетей и благоустройство жилого квартала в с.Карлинское г.Ульяновска в сумме 5 000,0 тыс.рублей
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Жиркевича в микрорайоне «Искра» квартал «Б» в Ленинском районе г.Ульяновска в сумме 10000,0 млн.рублей;
- газоснабжение жилых домов по ул.Молодёжной в с.Баратаевка в Засвияжском районе г.Ульяновска в сумме 4487,5 тыс.рублей.

утверждены ассигнования на реализацию капитальных вложений в объекты, подлежащие включению в адресную инвестиционную программу на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, а именно:

- строительство средней общеобразовательной организации на 1000 ученических мест в квартале «Центральный» Заволжского района г.Ульяновска в сумме 503 896,15 тыс.рублей;

- строительство автомобильной дороги по улице Еремеевской: участок от проспекта Ливанова до проспекта Генерала Тюленева в квартале «Центральный» в Заволжском районе в сумме 49406,56 тыс.рублей;

-строительство автомобильной дороги по улице 154-ой Стрелковой дивизии в Засвияжского районе г.Ульяновска в сумме 83613,3 тыс.рублей.

Также в 2018 году из городского бюджета выделено 30 млн.рублей на установку и модернизацию систем видеонаблюдения на объектах социальной инфраструктуры.

Внедрение новых сервисов в разные сферы жизни общества должно ускорить экономический рост города Ульяновска. Это невероятно сильный инструмент для управления и контроля ресурсами, как на уровне дома или города, так и на уровне региона или целой страны, в том числе в сферах жилищно-коммунального хозяйства, безопасности на дорогах, медицины и прочих социальных сферы жизни города.

Важно уделить внимание пилотным проектам в ЖКХ, таким как: цифровизация управления, это и ситуационный центр по благоустройству города, и проектный подход в управлении, и работа по конверсионной программе с НПО МАРС.

Маршруты движения и рабочую скорость перемещения специализированной техники МБУ «Дорремстрой», передаваемые с помощью системы спутникового мониторинга ГЛОНАСС после каждой из рабочих смен, власти города контролируют в онлайн режиме.

Вопросы экологии также являются приоритетными для привлечения инвестиций в город: Важность сбережения уникальных природных символов России, в том числе Волги, подчеркнул наш Президент Владимир Путин в декабре в ходе ежегодного послания Федеральному Собранию.

Мы планируем включиться в масштабный федеральный проект, направленный на улучшение экологического состояния Волги, восстановление и сохранение природной среды и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства. Последнее особенно важно.

Нельзя оставить без внимания и вопросы создания лесопаркового «зелёного пояса» вокруг города Ульяновска и обеспечения артезианской водой правобережной части города (Барышско-Свияжское месторождение).

В конечном итоге привлечение инвестиций в экономику города Ульяновска должно стать важным фактором улучшения здоровья населения в целом. Мы хотим создать комфортные условия для развития массового спорта – спорта здоровых, сильных и счастливых людей. Это и ФОКи, и развитие дворового спорта, многое зависит от ТОСов, качественно проводимых массовых мероприятий. Мы планируем поддерживать инициативы по популяризации здорового образа жизни для всех возрастов, начиная с раннего детства и до уважаемой старости, обращать больше внимания на укрепление семейных ценностей, понимая, что крепкая семья - это фундамент, на котором строится общество.

В завершение моего выступления хочется отметить, что рост инвестиций - это не самоцель, а способ решения главной задачи – развития и укрепления позиций нашего города как города с развитой производственной инфраструктурой, туристическими брендами, высоким качеством жизни горожан. Это позволит удержать в городе имеющиеся молодые кадры и привлечь новых перспективных специалистов.